

Algemene Voorwaarden "Siriushoeve"

Verhuurder

Klaas en Anouschka van der Hooft, Greterstrasse 9 26817 Rhaderfehn

Bij het voldoen van de aanbetaling gaan de algemene voorwaarden van kracht

1. Aankomst/Vertrek

Aankomst is op aankomstdatum tussen 14.00 en 16.00 uur. Wil men later komen dan 16.00 uur kan dit enkel in overleg en na toestemming van verhuurder, doch uiterlijk voor 18.00 uur. Lukt dit niet verzoeken wij de volgende dag aan te komen. Deze regel geldt ook voor meereizenden met eigen vervoer. Vertrek is op vertrekdatum voor 10.00 uur. Bij een overschrijding van de vertrektijd als meer dan 30 minuten heeft het gevolg dat er een extra dag in rekening wordt gebracht. Andere vertrektijden kunnen eventueel met de verhuurder individueel afgesproken worden. Bij een eerder vertrek is er geen recht op terugbetaling.

2. Bijzondere wensen en afspraken

Is in principe altijd mogelijk. Een schriftelijke bevestiging ontvang je van de verhuurder

3. Betaling

De boeking gaat in op het moment dat de aanbetaling op het rekeningnummer van de verhuurder staat. De aanbetaling van 25% dient binnen 7 dagen na de boekingsbevestiging betaald te worden. Het resterende bedrag dient 6 weken voor aankomstdatum overgemaakt te worden. Als niet aan de betalingsvoorwaarden wordt voldaan, heeft de verhuurder het recht de boeking in te trekken.

Nevenkosten zoals gas, water en stroom zijn bij de prijs inbegrepen.

Let wel! Onze stroomkosten zijn berekend op een gemiddeld verbruik van het gehuurde. Bij het opladen/gebruik van eigen meegenomen apparatuur of vervoermiddelen kunnen wij extra stroomkosten in rekening brengen.

Bij het niet tijdig betalen behouden wij, na het sturen van een eerste herinnering, ons het recht de gereserveerde periode vrij te geven. Er wordt geen compensatie gegeven op eerdere betalingen

4 Annuleren

U kunt de geboekte periode ten allen tijde annuleren.

Een annulering dient schriftelijk of per mail ingediend te worden. In geval van annulering bent u ons wel de ontstane kosten verschuldigd

- Tot 18 weken voor aankomst €50,- administratiekosten
- 18 tot 14 weken voor aankomstdag 25% van de huursom (aanbetaling wordt ingehouden)
- 14 tot 9 weken voor aankomstdag 50% van de huursom
- 9 weken of minder is de volledige huursom verschuldigd

Bij annuleringen in minder dan 9 weken voor de aankomstdag is men het volledige reissom verschuldigd. Annuleringen geen meestal in op de dag van ontvangst van de annulering.

Eventuele betaalde bedragen worden verrekend

4.1 Annuleren ivm Covid 19

Bij het niet kunnen uitvoeren van het verblijf in het kader van het ontstaan van de onvermijdbare en buitengewone omstandigheden ten gevolge van het Corona virus: als in jullie reisperiode door de Niedersachsische overheid wordt vastgesteld:

- Grenzen gesloten voor recreatief reizen, Niedersachsen is risicogebied.
- Verplichte sluiting van de Sirushoeve (verbod toeristische overnachtingen)

kun je, indien volledig betaald is, kosteloos omboeken tot 14 dagen voor aankomst. Ingeval de kosten behorende bij de nieuwe overeenkomst/boeking hoger liggen dan de oorspronkelijke boeking ben je gehouden het verschil bij te betalen.

Indien je het geld terug wil, houden wij bij terugbetaling 25% van de huursom in.

Indien er alleen een aanbetaling is voldaan wordt het betaalde bedrag minus €50,- administratiekosten omgezet in een tegoedbon

Wij kunnen geen dekking bieden als jezelf corona hebt of iemand van je reisgenoten, er gelden quarantaine verplichtingen vanwege eerder contact met besmette personen of bij terugkeer in eigen land. Mocht het ook in de toekomst zo zijn dat een negatieve test voorgelegd moet worden, is dit voor ons geen grond kosteloos te annuleren

4.2 Annulering door verhuurder

Indien onvoorziene omstandigheden/overmacht de verhuurder dwingt tot annulering van de reeds gehuurde vakantieperiode, zal hiervan direct kennis worden gegeven aan de huurder. De verhuurder zal in dit geval binnen de 48 uur na de vernoemde kennisgeving aan de huurder, het reeds door de huurder betaalde bedrag terugstorten. De huurder heeft in dit geval geen enig meer of ander recht dan het terugvorderen van de reeds betaalde sommen en doet dan ook uitdrukkelijk afstand van verdere rechten.

Indien overmacht intreedt terwijl de huurder slechts gedeeltelijk gebruik van de vakantiewoning heeft kunnen maken, dient de huurovereenkomst ook voor de reeds benutte tijd als ontbonden te worden beschouwd en heeft de huurder dus recht op een volledige terugbetaling van de betaalde huursom.

5. Verplichtingen van de huurder

De hoofdhuurder (= de bij de reserveringsbevestiging genoemde huurder) dient verplicht te beschikken over een verzekering van zijn of haar burgerlijke aansprakelijkheid die alle schade aan de vakantiewoning en de aanwezige meubelen/goederen dekt.

De hoofdhuurder is volledig aansprakelijk voor de gehuurde vakantiewoning, de inrichting en alle zaken welke bij de gehuurde vakantiewoning horen. De door hem/haar en door medehuurders veroorzaakte schade, ook wanneer deze na vertrek geconstateerd wordt dient geheel door huurder vergoed te worden aan verhuurder. Verhuurder is gerechtigd de hoofdhuurder alsnog

aansprakelijk te stellen, indien de veroorzaakte schade niet, of niet naar behoren, is verrekend of de ter plaatse te betalen kosten niet (geheel) door hoofdhuurder zijn voldaan. Alle hieraan verbonden (incasso)kosten komen geheel voor rekening van de bij de reserveringsbevestiging genoemde huurder.

De huurder verplicht zich, het gehuurde (vakantiewoning, inventaris en buitenvoorzieningen met respect en zorg te gebruiken. Wanneer tijdens in de gehuurde periode schade aan de vakantiewoning of inventaris ontstaat, is de huurder verplicht deze per direct aan de verhuurder te melden. Wordt er bij aankomst schade of gebreken vastgesteld dienen deze binnen 24 uur na aankomst gemeld te worden aan verhuurder, anders is de huurder aansprakelijk voor de schade.

Bij de vakantiewoning aanwezige en/of verstrekte huisreglementen zijn onverbrekkelijk onderdeel van het verblijf in de vakantiewoning en dienen daarom strikt te worden nagekomen.

Bij schade of defecten dient men verhuurder een redelijke tijd te geven deze te verhelpen. De verhuurder zoekt graag naar een oplossing (zover dit mogelijk is)

Claims op klachten die niet gelijk en ter plekke worden ingediend zijn uitgesloten. Klachten die op het einde van het verblijf of na het verlaten van de vakantiewoning worden ingediend zijn van compensatie uitgesloten.

Bij eventuele optredende stroomstoringen, lekkages is de huurder verplicht alles in zijn beste kunnen en weten bij te dragen om eventuele schade zo gering mogelijk te houden.

Op de dag van vertrek dient de vakantiewoning bezemschoon opgeleverd te worden. Bedden worden afgehaald en afwas wordt gedaan plus teruggezet in de keukenkastjes. Vuilniszakken worden neergezet bij de aangegeven plek. Lege flessen worden naar de glasbak gebracht of meegenomen. Er mogen geen etenswaren in de vakantiewoning achterblijven.

6. Gegevensbescherming

De huurder is op de hoogte en akkoord, dat de benodigde persoonsgegevens voor het gehuurde noodzakelijk zijn, opgeslagen worden, gewijzigd en/of verwijderd worden. Alle persoonlijke gegevens worden vertrouwelijk behandeld.

7. Aansprakelijkheid

De aanbesteding is naar beste vermogen opgesteld. Er is geen aansprakelijkheid op het gehuurde dat wordt beïnvloed door overmacht, stroom wateruitval door stormen die in het gebied aanwezig zijn. Evenzo wordt er geen aansprakelijkheid aanvaard in het geval van onvoorziene of onvermijdelijke omstandigheden zoals officiële natuurrampen of andere omstandigheden van buiten e/o hoger af, waar verhuurder geen invloed op heeft. De verhuurder zoekt graag naar een oplossing (zover dit mogelijk is).

De heen en terugreis van de huurders is volledig op eigen aansprakelijkheid en verantwoordelijkheid. De verhuurder is niet aansprakelijk voor persoonlijke spullen bij diefstal of brandschade. Door moedwillige schades is de huurder volledig aansprakelijk.

8. Slotbepalingen

Fotos en teksten op de website zijn een realistische beschrijving. De 100 procent overeenstemming kan niet gegarandeerd worden. De verhuurder behoudt zich het recht veranderingen aan het gehuurde aan te brengen zover deze gelijkwaardig dan wel ter verbetering van het object zijn.

Zouden een of meerdere bepalingen van deze voorwaarden niet van kracht zijn of worden, heeft dat geen invloed op de overige bepalingen. De niet effectief zijnde regeling zal omgezet worden in een effectieve, die in economisch en juridisch belang van de contractpartijen het dichtst in de buurt komt.

Hier geldt Duits recht. Plaats van jurisdictie en uitvoering is de woonplaats van de verhuurder.