

Algemene Voorwaarden "Siriushoeve"

Verhuurder

Klaas en Anouschka van der Hooft, Greterstrasse 9 26817 Rhaderfehn

1. Aankomst/Vertrek

Aankomst is op aankomstdatum tussen 14.00 en 16.00 uur. Wil men later komen dan 16.00 uur kan dit enkel in overleg en na toestemming van verhuurder, doch uiterlijk voor 18.00 uur. Lukt dit niet verzoeken wij de volgende dag aan te komen. Deze regel geldt ook voor meereizenden met eigen vervoer. Vertrek is op vertrekdatum voor 10.00 uur. Bij een overschrijding van de vertrektijd als meer dan 30 minuten heeft het gevolg dat er een extra dag in rekening wordt gebracht. Andere vertrektijden kunnen eventueel met de verhuurder individueel afgesproken worden. Bij een eerder vertrek is er geen recht op terugbetaling.

2. Bijzondere wensen en afspraken

Is in principe altijd mogelijk. Een schriftelijke bevestiging ontvang je van de verhuurder

3. Betaling

De boeking gaat in op het moment dat de aanbetaling op het rekeningnummer van de verhuurder staat. De aanbetaling van 25% dient binnen 7 dagen na de boekingsbevestiging betaald te worden. Het resterende bedrag dient 6 weken voor aankomstdatum overgemaakt te worden. Als niet aan de betalingsvoorwaarden wordt voldaan, heeft de verhuurder het recht de boeking in te trekken.

Nevenkosten zoals gas, water en stroom zijn bij de prijs inbegrepen.

Let wel! Onze stroomkosten zijn berekend op een gemiddeld verbruik van het gehuurde. Bij het opladen/gebruik van eigen meegenomen apparatuur of vervoermiddelen kunnen wij extra stroomkosten in rekening brengen.

Bij het niet tijdig betalen behouden wij, na het sturen van een eerste herinnering, ons het recht de gereserveerde periode vrij te geven. Er wordt geen compensatie gegeven op eerdere betalingen

4 Annuleren

U kunt de geboekte periode ten allen tijde annuleren.

Een annulering dient schriftelijk of per mail ingediend te worden. In geval van annulering bent u ons wel de ontstane kosten verschuldigd:

- Dag van boeking tot 16 weken voor aankomst €35,- administratiekosten
- 16 tot 12 weken voor aankomstdag 25% van de huursom
- 12 tot 8 weken voor aankomstdag 50% van de huursom

Bij annuleringen in minder dan 8 weken voor de aankomstdag is men het volledige reissom verschuldigd. Annuleringen geen meestal in op de dag van ontvangst van de annulering.

Eventuele betaalde bedragen worden verrekend

5. Verplichtingen van de huurder

De huurder verplicht zich, het gehuurde (vakantiewoning, inventaris en buitenvoorzieningen met respect en zorg te gebruiken. Wanneer tijdens in de gehuurde periode schade aan de vakantiewoning of inventaris ontstaat, is de huurder verplicht deze per direct aan de verhuurder te

melden. Wordt er bij aankomst schade of gebreken vastgesteld dienen deze binnen 24 uur na aankomst gemeld te worden aan verhuurder, anders is de huurder aansprakelijk voor de schade. Bij schade of defecten dient men verhuurder een redelijke tijd te geven deze te verhelpen. Claims op klachten die niet gelijk en ter plekke worden ingediend zijn uitgesloten. Klachten die op het einde van het verblijf of na het verlaten van de vakantiewoning worden ingediend zijn van compensatie uitgesloten.

Bij eventuele optredende stroomstoringen, lekkages is de huurder verplicht alles in zijn beste kunnen en weten bij te dragen om eventuele schade zo gering mogelijk te houden. Op vertrekdag dient de huurder zijn persoonlijke dingen mee te nemen, huisvuil op de daarvoor bestemde neer te zetten, afwas is gedaan en in de keukenkastjes terug gezet.

6.Gegevensbescherming

De huurder is op de hoogte en akkoord, dat de benodigde persoonsgegevens voor het gehuurde noodzakelijk zijn, opgeslagen worden, gewijzigd en/of verwijderd worden. Alle persoonlijke gegevens worden vertrouwelijk behandeld.

7.Aansprakelijkheid

De aanbesteding is naar beste vermogen opgesteld Er is geen aansprakelijkheid op het gehuurde dat wordt beïnvloed door overmacht, stroom wateruitval door stormen die in het gebied aanwezig zijn. Evenzo wordt er geen aansprakelijkheid aanvaard in het geval van onvoorziene of onvermijdelijke omstandigheden zoals officiële natuurrampen of andere omstandigheden van buiten e/o hoger af, waar verhuurder geen invloed op heeft. De verhuurder zoekt graag naar een oplossing (zover dit mogelijk is).

De heen en terugreis van de huurders is volledig op eigen aansprakelijkheid en verantwoordelijkheid. De verhuurder is niet aansprakelijk voor persoonlijke spullen bij diefstal of brandschade .Door moedwillige schades is de huurder volledig aansprakelijk.

8.Slotbepalingen

Fotos en teksten op de website zijn een realistische beschrijving. De 100 procent overeenstemming kan niet gegarandeerd worden.De verhuurder behoudt zich het recht veranderingen aan het gehuurde aan te brengen zover deze gelijkwaardig dan wel ter verbetering van het object zijn.

Zouden een of meerdere bepalingen van deze voorwaarden niet van kracht zijn of worden, heeft dat geen invloed op de overige bepalingen. De niet effectief zijnde regeling zal omgezet worden in een effectieve, die in economisch en juridisch belang van de contractpartijen het dichtst in de buurt komt.

Hier geldt Duits recht. Plaats van jurisdictie en uitvoering is de woonplaats van de verhuurder.